



Asociación Colombiana  
de Ciudades Capitales

# TALLER MESA DE PLUSVALÍA



# AGENDA

|  |   |
|--|---|
| 2:00pm   | Ingreso de asistentes   |
| 2:05pm   | Introducción y resultados cuestionario sobre plusvalía: Diego Hau, Asocapitales   |
| 2:15pm   | Avances y próximos pasos Mesa Participación Plusvalía: Camilo Quiroz – Director de Espacio Urbano y Territorial. María Angélica Bernal, Coordinadora Gerencia Urbana. MinVivienda |
| 2:30pm   | Novedades legales y jurisprudenciales sobre plusvalía: Camilo Guzmán, MinVivienda   |
| <b>Experiencia de las ciudades - Retos y oportunidades</b> |   |
| 3:00pm   | Alcaldía de Bogotá: Sandra Salgado – Catastro Distrital y Omar Rodríguez, Dirección de Economía Urbana – Secretaría de Planeación Distrital                                       |
| 3:20pm   | Alcaldía de Cali: Jean Paul Archer, Subdirector de Planificación del Territorio   |
| 3:40pm   | Alcaldía de Rionegro: Catalina Castro, Secretaria de Planeación   |
| 4:00pm   | Conclusiones y Cierre: Diego Hau, Asocapitales  |

## Ciudades capitales que recaudaron Participación en Plusvalía (FUT)

| 2018           | 2019          | 2020          |
|----------------|---------------|---------------|
| BARRANQUILLA   | BARRANQUILLA  | BARRANQUILLA  |
| BOGOTÁ, D.C.   | BOGOTÁ, D.C.  | BOGOTÁ, D.C.  |
| BUCARAMANGA    | BUCARAMANGA   | CALI          |
| CALI           | CALI          | CARTAGENA     |
| CÚCUTA         | CÚCUTA        | CÚCUTA        |
| FLORENCIA      | FLORENCIA     | FLORENCIA     |
| MEDELLÍN       | IBAGUÉ        | IBAGUÉ        |
| MONTERÍA       | MEDELLÍN      | MEDELLÍN      |
| PEREIRA        | MONTERÍA      | MONTERÍA      |
| POPAYÁN        | PEREIRA       | NEIVA         |
| RIONEGRO       | POPAYÁN       | PEREIRA       |
| VALLEDUPAR     | RIONEGRO      | RIONEGRO      |
| VILLAVICENCIO  | VALLEDUPAR    | VALLEDUPAR    |
| YOPAL          | VILLAVICENCIO | VILLAVICENCIO |
| Total ciudades | 14            | 14            |

**\$37.977.151.312**

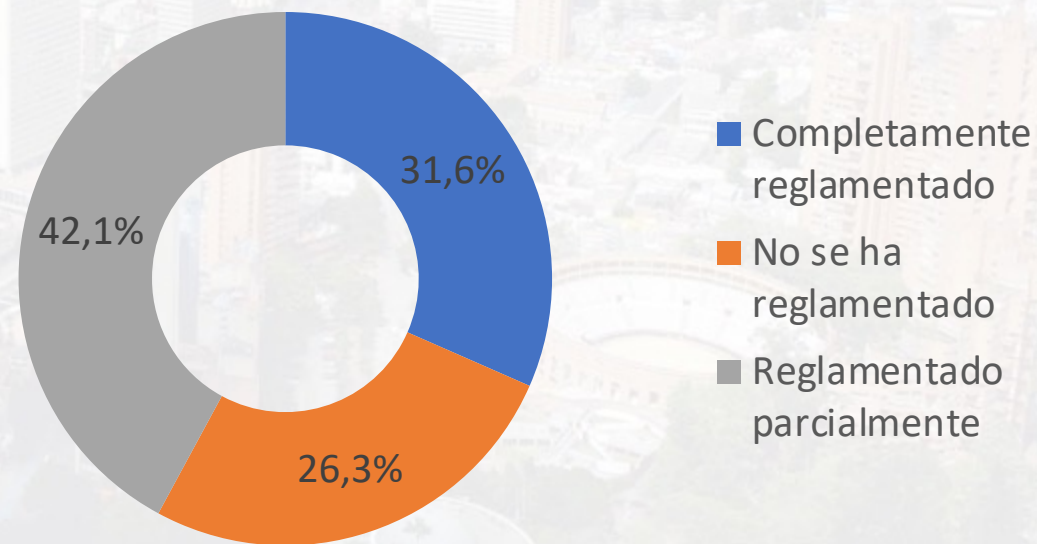
**\$40.680.663.098**

**\$41.686.861.107**

## Resultados encuesta foro instrumentos de financiación

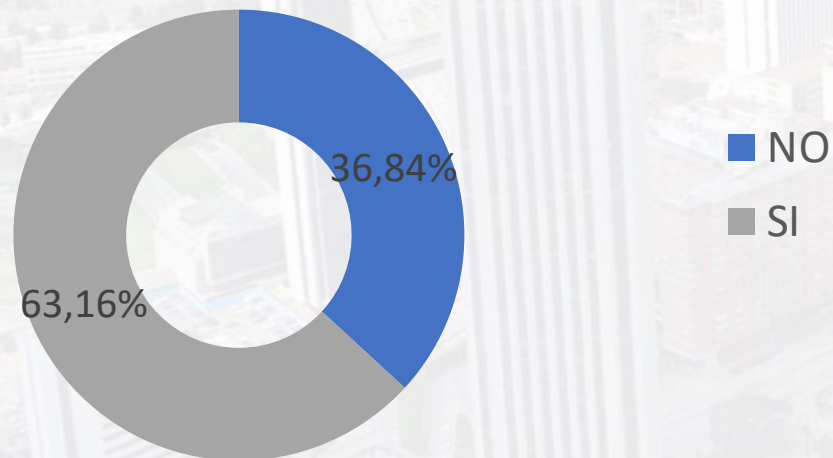
De las 25 ciudades que completaron la encuesta, 19 manifestaron contar con el instrumento Participación en Plusvalía en sus POT vigente.

Nivel de reglamentación de la Participación  
en Plusvalía

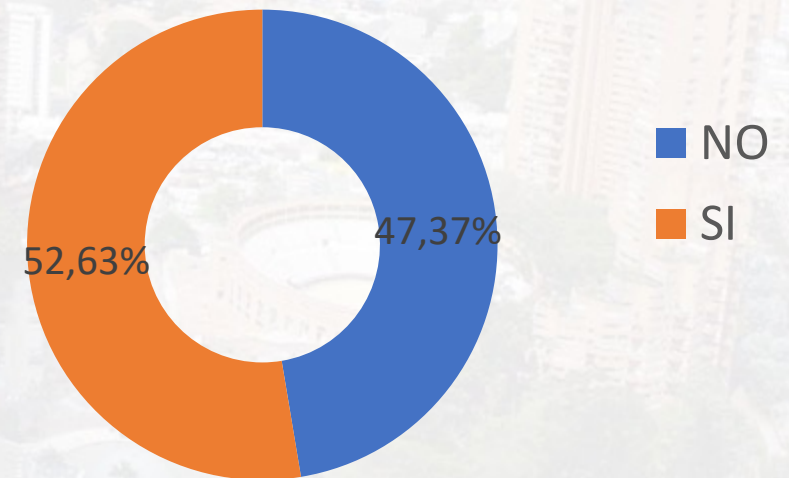


## Resultados encuesta foro instrumentos de financiación

¿Su ciudad ha recibido recursos por la  
Participación en Plusvalía?



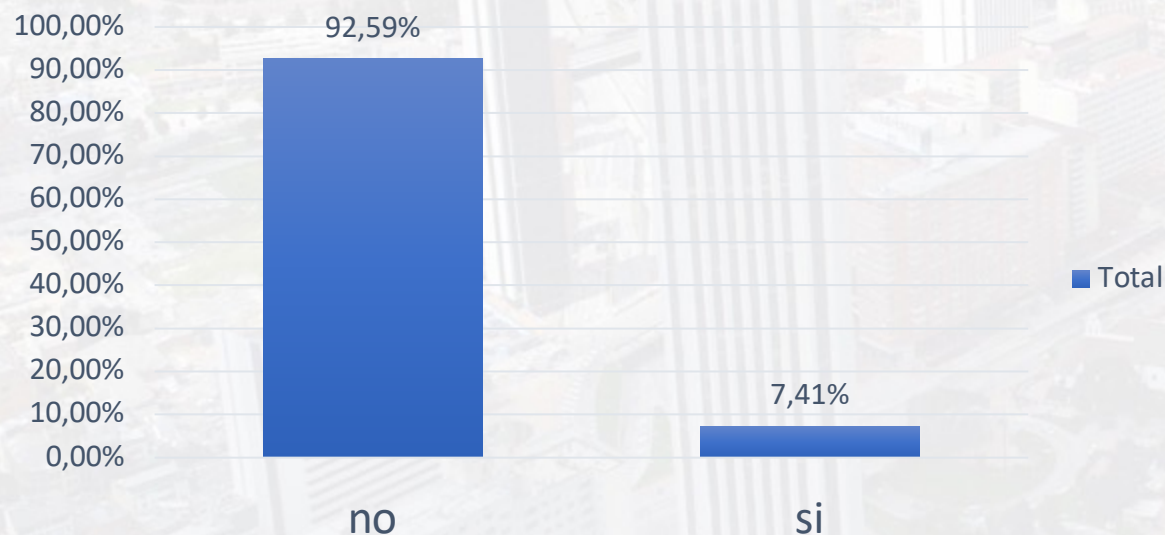
¿El recaudo la participación en plusvalía  
fue reportado en el Formulario Único  
Territorial (FUT) ?



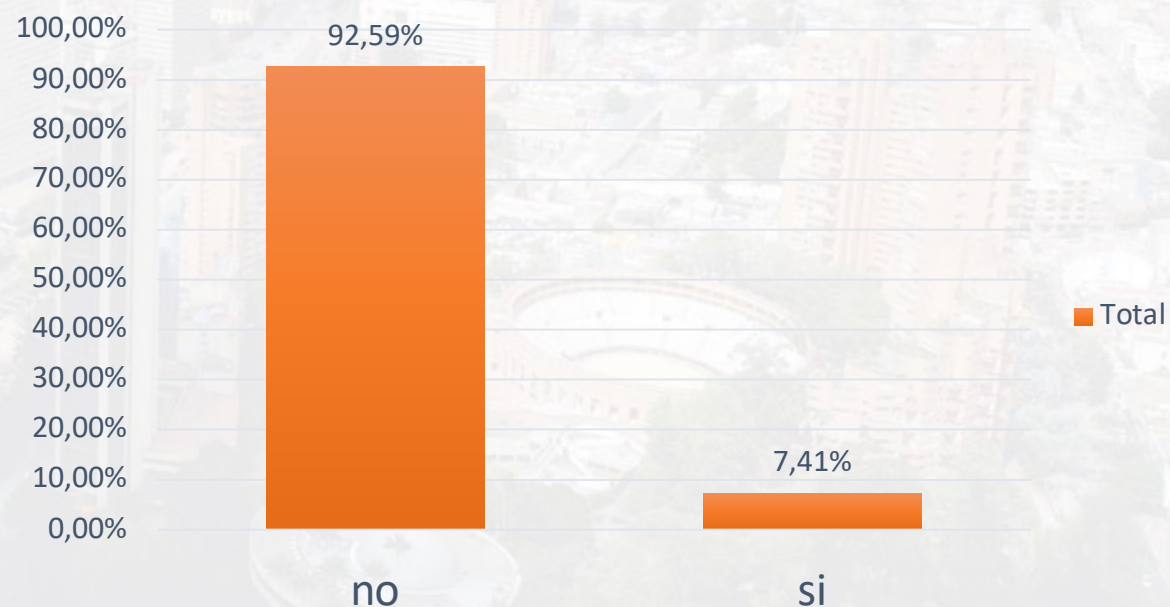
# Resultados encuesta Taller Participación en Plusvalía

Las respuestas de las 27 ciudades que contestaron la encuesta se dividen de la siguiente manera:

¿Su entidad territorial ha tenido que hacer devoluciones por cobro de plusvalía?

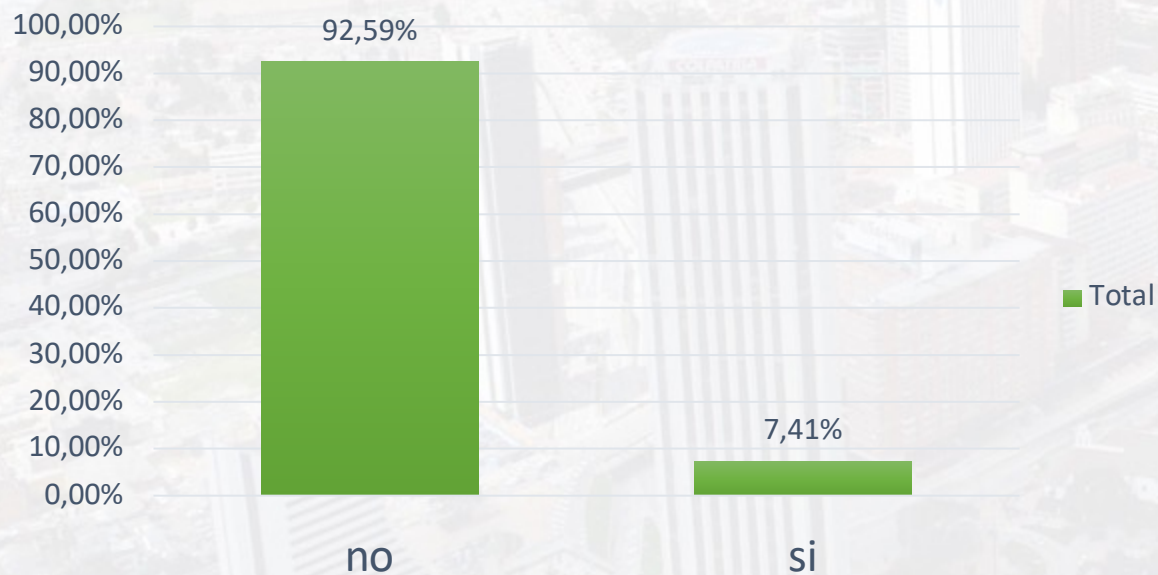


¿Su entidad territorial ha implementado la figura del recálculo?

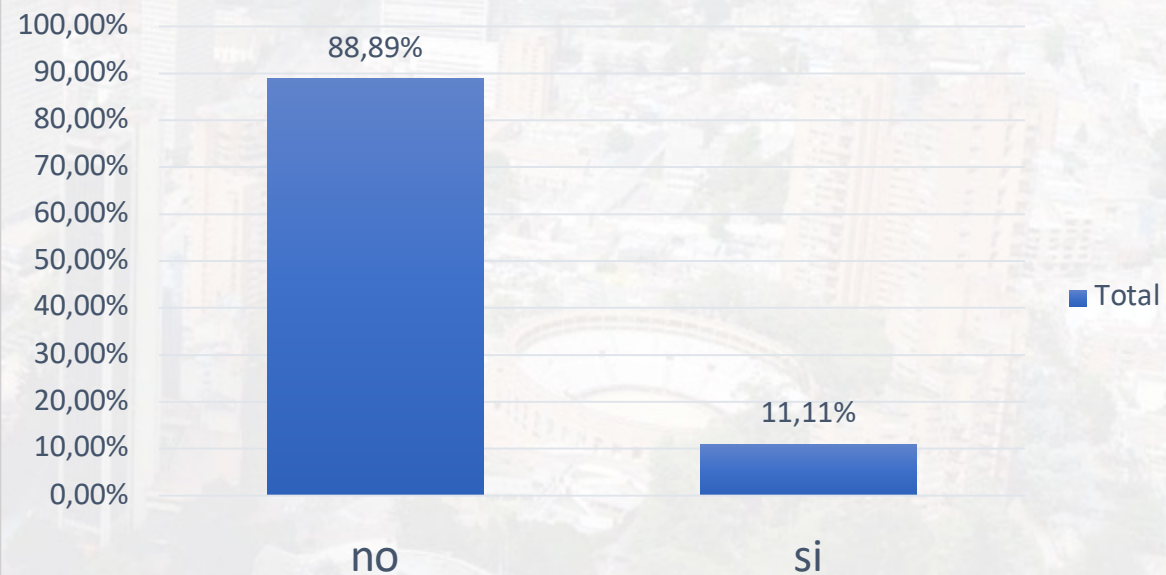


# Resultados encuesta Taller Participación en Plusvalía

¿Su entidad territorial ha implementado la figura de anticipos?

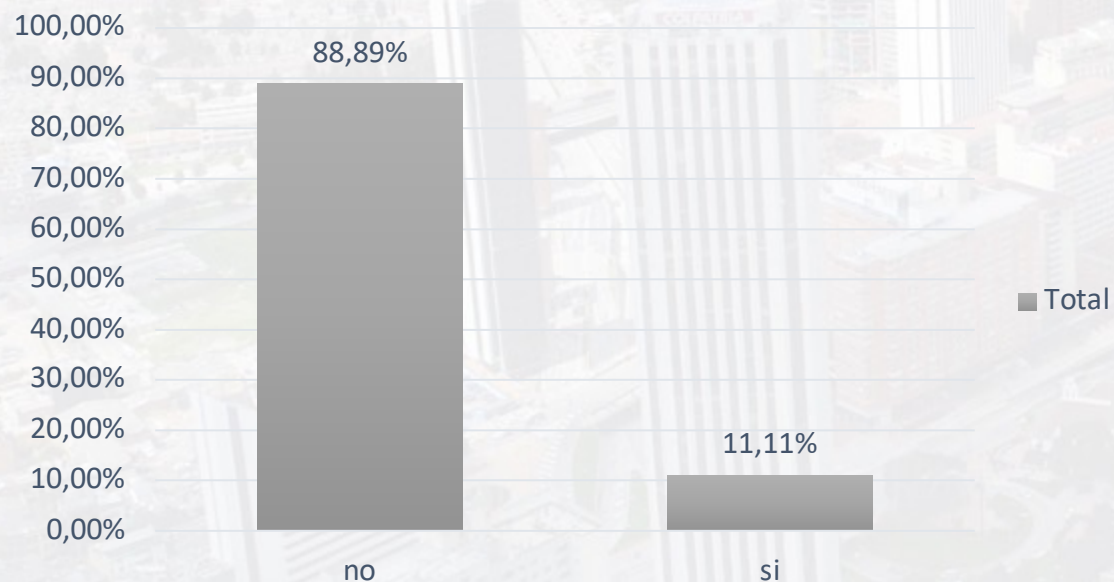


¿Su entidad territorial ha recibido pago de plusvalía con obra pública?

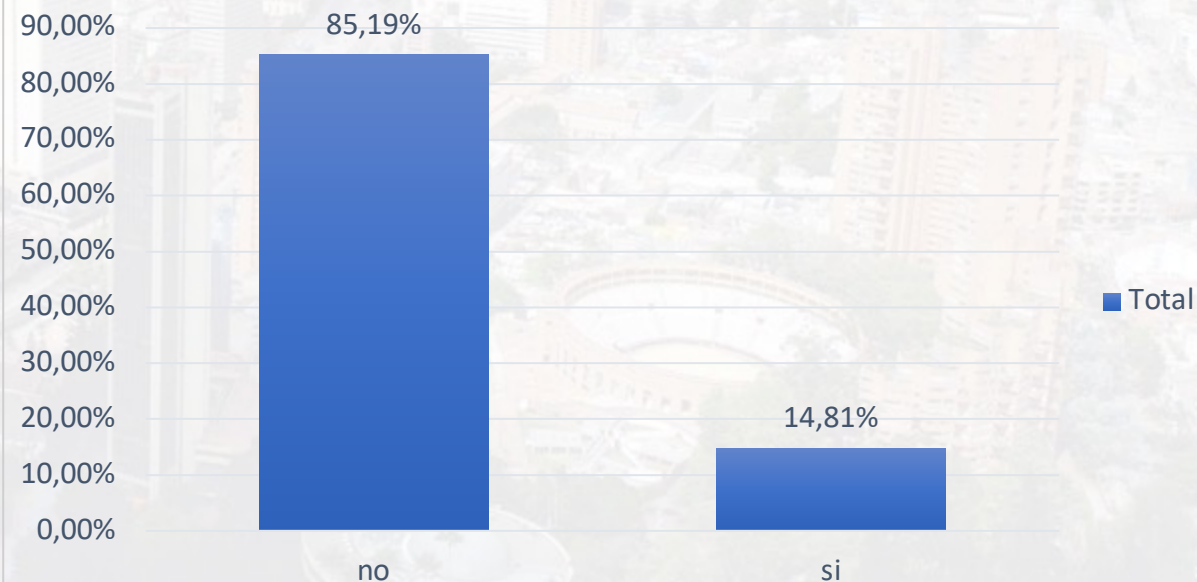


# Resultados encuesta Taller Participación en Plusvalía

¿En su entidad territorial se ha implementado la figura de pago con suelo?



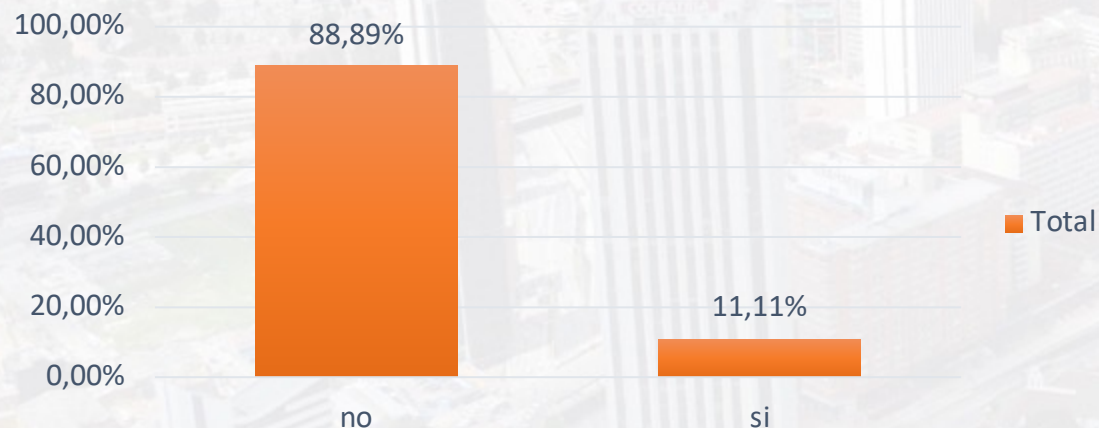
¿Su entidad territorial se encuentra en algún proceso judicial por causa de la implementación de la participación?



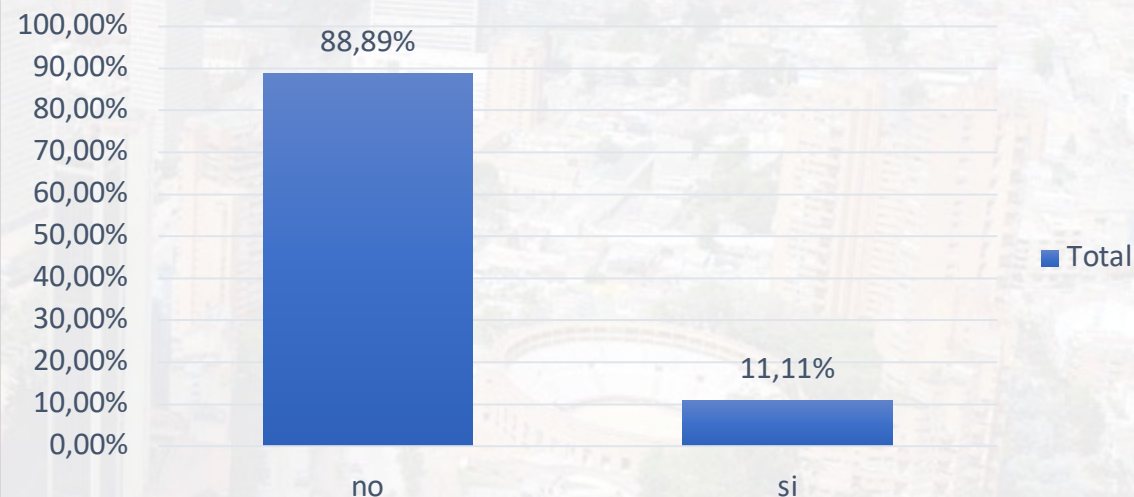


# Resultados encuesta Taller Participación en Plusvalía

¿Los organismos de control han abierto investigaciones argumentando deficiencias en la implementación de la plusvalía?



¿Ha tenido fallos judiciales que tengan que ver con la participación en plusvalía?





Asociación Colombiana  
de Ciudades Capitales



**GRACIAS**