



Asociación Colombiana
de Ciudades Capitales

TALLER MESA DE PLUSVALÍA



AGENDA

2:00pm	Ingreso de asistentes
2:05pm	Introducción y resultados cuestionario sobre plusvalía: Diego Hau, Asocapitales
2:15pm	Avances y próximos pasos Mesa Participación Plusvalía: Camilo Quiroz – Director de Espacio Urbano y Territorial. María Angélica Bernal, Coordinadora Gerencia Urbana. MinVivienda
2:30pm	Novedades legales y jurisprudenciales sobre plusvalía: Camilo Guzmán, MinVivienda
Experiencia de las ciudades - Retos y oportunidades	
3:00pm	Alcaldía de Bogotá: Sandra Salgado – Catastro Distrital y Omar Rodríguez, Dirección de Economía Urbana – Secretaría de Planeación Distrital
3:20pm	Alcaldía de Cali: Jean Paul Archer, Subdirector de Planificación del Territorio
3:40pm	Alcaldía de Rionegro: Catalina Castro, Secretaria de Planeación
4:00pm	Conclusiones y Cierre: Diego Hau, Asocapitales

Ciudades capitales que recaudaron Participación en Plusvalía (FUT)

2018	2019	2020
BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	BARRANQUILLA
BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.
BUCARAMANGA	BUCARAMANGA	CALI
CALI	CALI	CARTAGENA
CÚCUTA	CÚCUTA	CÚCUTA
FLORENCIA	FLORENCIA	FLORENCIA
MEDELLÍN	IBAGUÉ	IBAGUÉ
MONTERÍA	MEDELLÍN	MEDELLÍN
PEREIRA	MONTERÍA	MONTERÍA
POPAYÁN	PEREIRA	NEIVA
RIONEGRO	POPAYÁN	PEREIRA
VALLEDUPAR	RIONEGRO	RIONEGRO
VILLAVICENCIO	VALLEDUPAR	VALLEDUPAR
YOPAL	VILLAVICENCIO	VILLAVICENCIO
Total ciudades	14	14

\$37.977.151.312

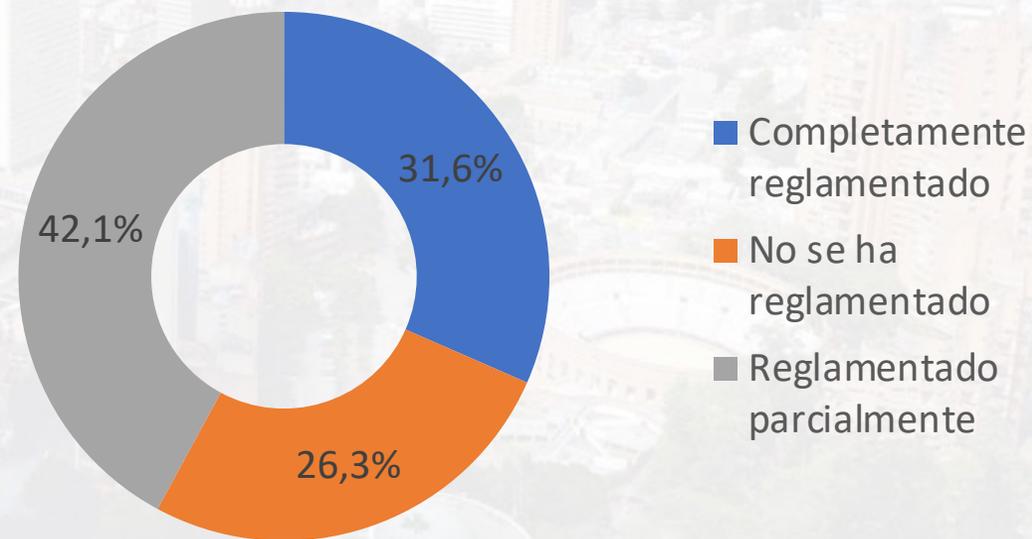
\$40.680.663.098

\$41.686.861.107

Resultados encuesta foro instrumentos de financiación

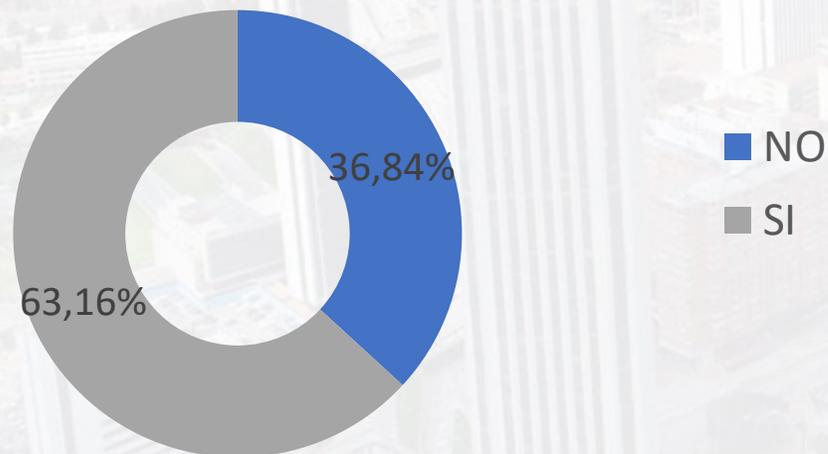
De las 25 ciudades que completaron la encuesta, 19 manifestaron contar con el instrumento Participación en Plusvalía en sus POT vigente.

Nivel de reglamentación de la Participación
en Plusvalía

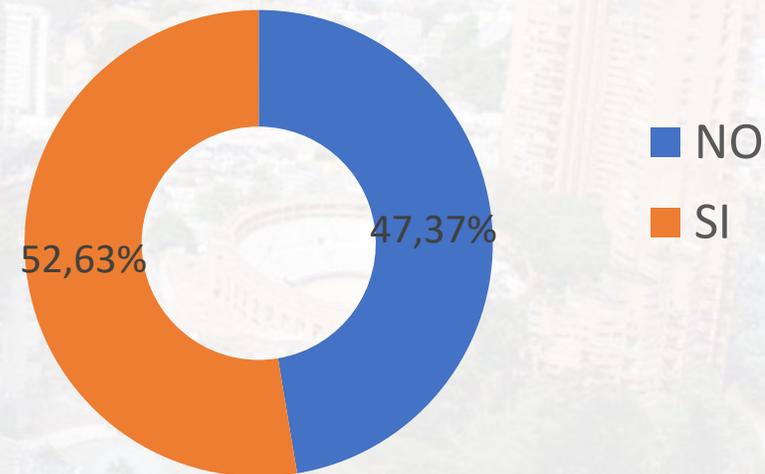


Resultados encuesta foro instrumentos de financiación

¿Su ciudad ha recibido recursos por la
Participación en Plusvalía?



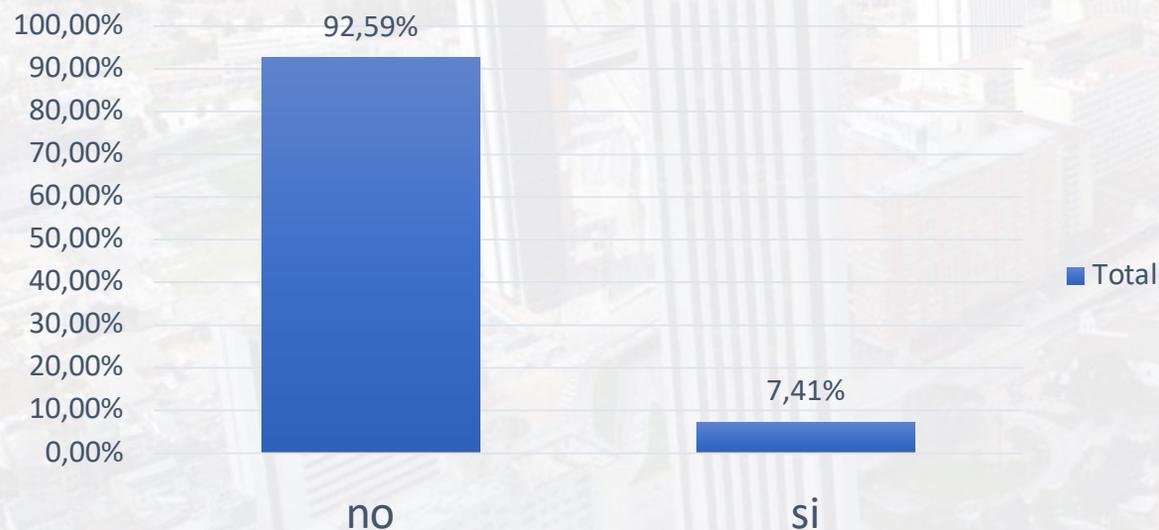
¿El recaudo la participación en plusvalía
fue reportado en el Formulario Único
Territorial (FUT) ?



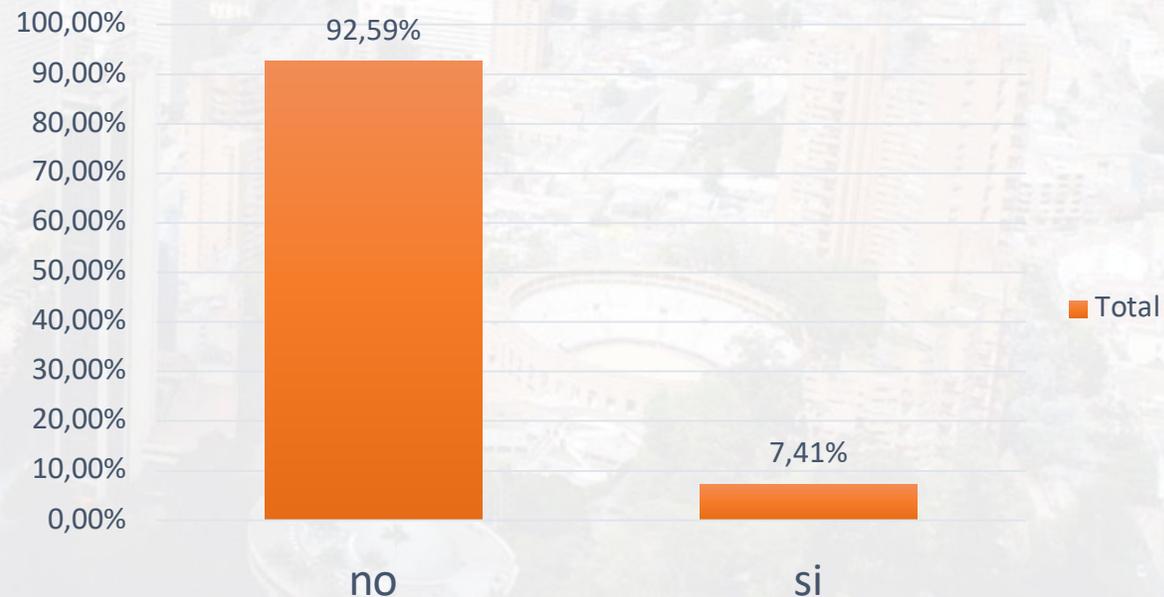
Resultados encuesta Taller Participación en Plusvalía

Las respuestas de las 27 ciudades que contestaron la encuesta se dividen de la siguiente manera:

¿Su entidad territorial ha tenido que hacer devoluciones por cobro de plusvalía?

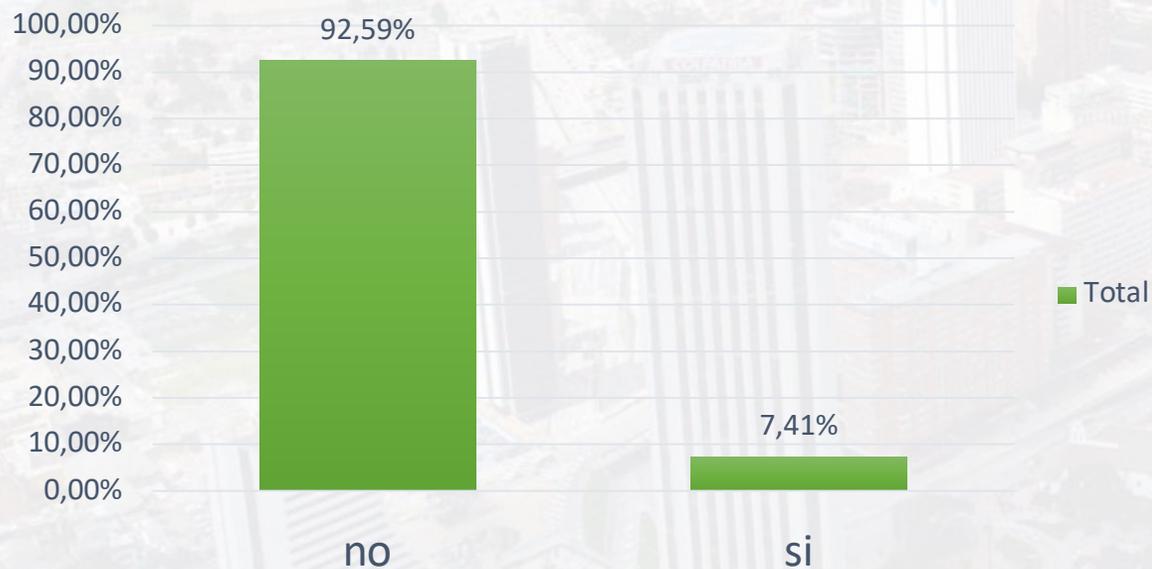


¿Su entidad territorial ha implementado la figura del recálculo?

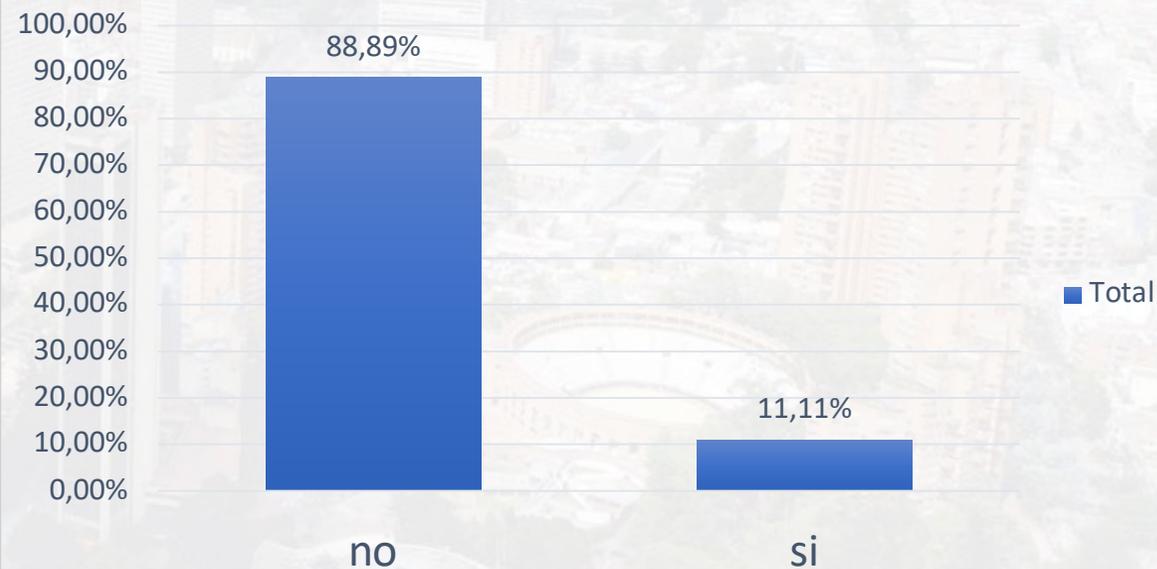


Resultados encuesta Taller Participación en Plusvalía

¿Su entidad territorial ha implementado la figura de anticipos?

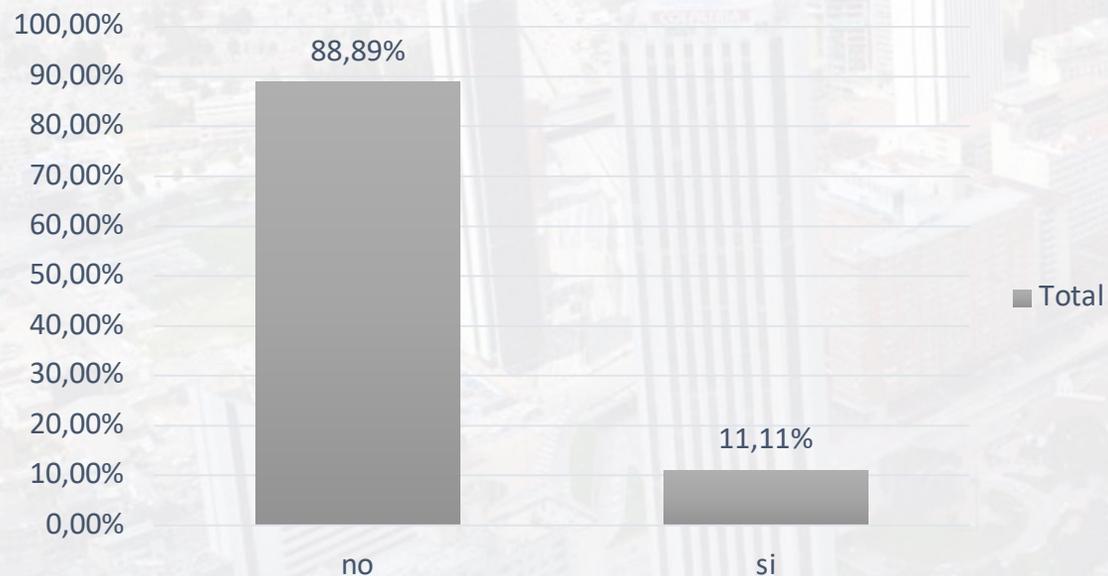


¿Su entidad territorial ha recibido pago de plusvalía con obra pública?

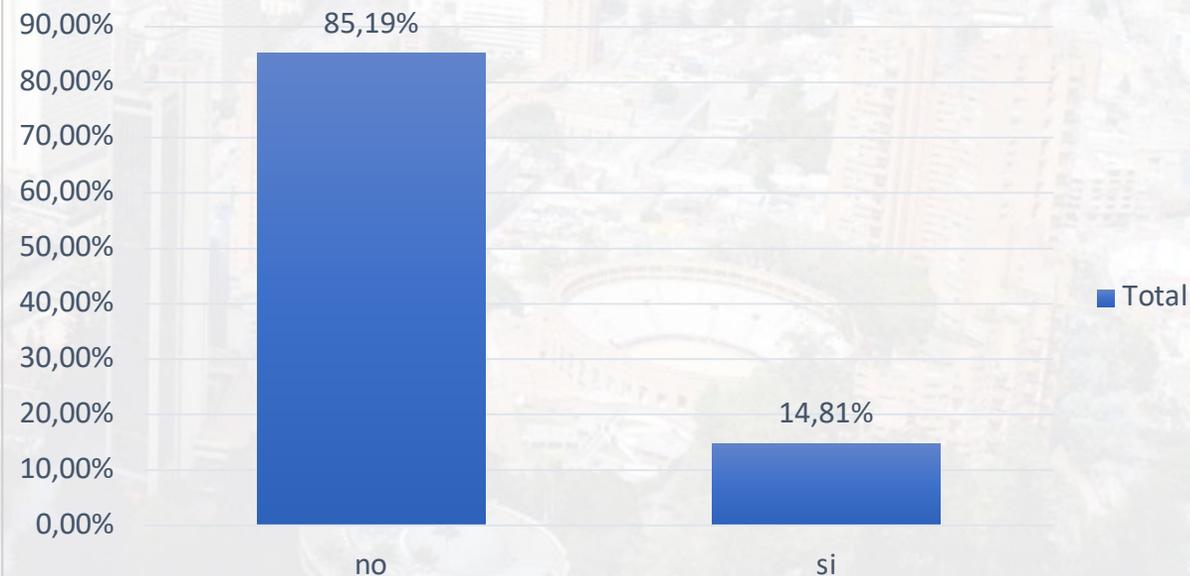


Resultados encuesta Taller Participación en Plusvalía

¿En su entidad territorial se ha implementado la figura de pago con suelo?

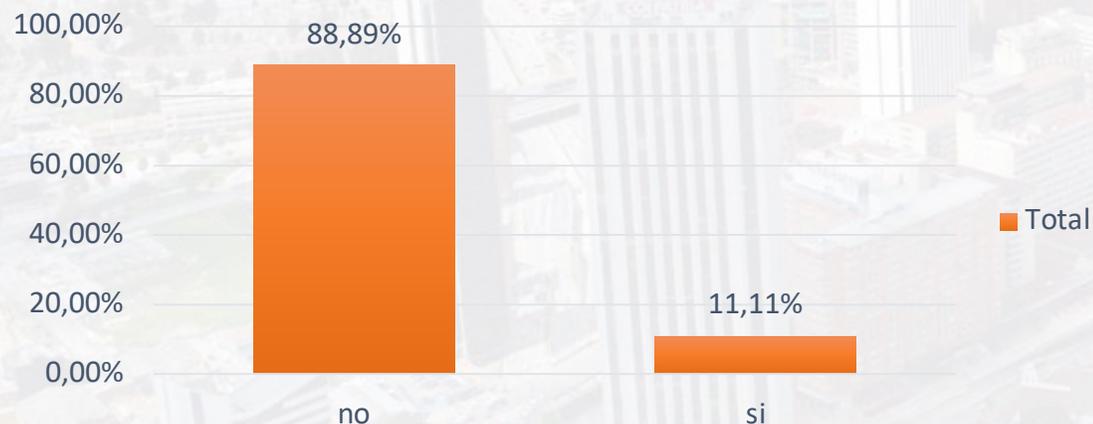


¿Su entidad territorial se encuentra en algún proceso judicial por causa de la implementación de la participación?

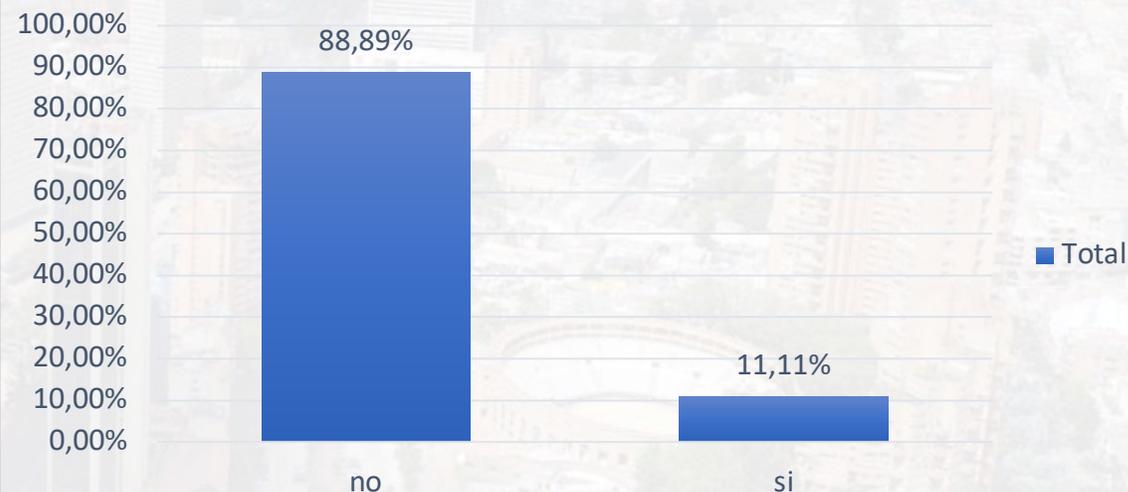


Resultados encuesta Taller Participación en Plusvalía

¿Los organismos de control han abierto investigaciones argumentando deficiencias en la implementación de la plusvalía?



¿Ha tenido fallos judiciales que tengan que ver con la participación en plusvalía?





Asociación Colombiana
de Ciudades Capitales



GRACIAS